

F O R

N A V

C

E

M

O

R

A

N

D

I





CULTURA E STORIA INCONTRANO IL BUSINESS

FORNACE MORANDI. CENNI STORICI.



La Fornace Morandi non individua un luogo qualsiasi nel profilo del paesaggio padovano. Può essere infatti definita come **una preziosa testimonianza dei profondi mutamenti sociali ed economici dell'ultimo secolo**, riflessi nella configurazione urbanistica della città. In particolare la Fornace racconta dell'intensa espansione, prima industriale e poi residenziale, che ha interessato nell'ultimo decennio dell'Ottocento il quartiere Arcella, situato nella zona Nord del Comune di Padova tra la

ferrovia e il fiume Brenta. Fino alla metà del XIX secolo la parte settentrionale della città era infatti vocata alla produzione agricola e popolata quasi esclusivamente lungo l'asse stradale, principale direttrice verso Nord. L'area inizia a cambiare il suo volto con l'inaugurazione della Ferrovia Ferdinanda, nel 1842. La fornace viene costruita nel 1898 dai Morandi, famiglia di origine svizzera trasferitasi in Italia nella seconda metà dell'Ottocento, attiva nella produzione dei laterizi.



LA FORNACE MORANDI. RESTAURO E METODOLOGIA DI RECUPERO

Il progetto, realizzato dall' Arch. Bruno Stocco, punta alla **valorizzazione della storicità** della Fornace Morandi.

Di conseguenza l'approccio è improntato al massimo rispetto nei confronti di ciò che il manufatto incarna e, al contempo, evidenzia un forte carattere di **innovazione in relazione a cosa rappresenterà una volta riqualificato**. Dell'antica fornace

sono stati recuperati ben 110 mila mattoni originali; il camino, alto 50 metri, è stato ristrutturato e messo in sicurezza. Da questa precisa filosofia nasce quindi l'accostamento armonioso della pietra e del mattone con l'acciaio e il vetro; ma anche la ricerca e messa in opera di tutte le tecnologie innovative in tema di impiantistica e rispetto ambientale.





LA FORNACE MORANDI: IL FUTURO

Una grande opera di archeologia e ristrutturazione industriale riporterà agli antichi splendori la Fornace Morandi. Un progetto ambizioso per creare, attraverso il recupero architettonico, un **grande polo economico e commerciale**.

Sono in fase di studio diversi progetti che si prefiggono di qualificare le attività dello spazio della Fornace come "struttura aperta" fortemente rappresentativa in termini di eccellenza. Un enorme vantaggio al suo sviluppo è dato dall'ampia disponibilità di parcheggi pubblici, oltre alla presenza della fermata del tram di superficie, appellata con lo stesso nome: "Fornace". Altro punto di forza è la vicinanza alle uscite autostradali est-ovest, sull'asse della tangenziale che le unisce. L'accesso dalla tangenziale è assicurato dall'uscita a pochi metri: tutto ciò definisce compiutamente la Fornace Morandi come **fulcro cittadino e nuovo punto strategico della viabilità padovana**.



DIREZIONALE COMMERCIALE





LATO NORD

Uno degli obiettivi del restauro è stato quello di progettare **un edificio che consenta di far “vivere” ancora la suggestione della fornace**, enfatizzando i suoi elementi principali e permetta, alle persone che usufruiranno di questi spazi, di “entrare” nel cuore della struttura. I volumi posti a nord a ridosso della bretella stradale hanno permesso la ricostruzione di un volume-contenitore che presenta le caratteristiche compositive di quello originale ma con una nuova interpretazione. Il termine “contenitore” non è casuale, in quanto la volontà è quella di destinare questo volume ad un uso quasi esclusivamente tecnico posto a servizio degli ambiti commerciali. Qui infatti saranno collocati tutti gli spazi di supporto ad uso esclusivo del personale, parte dei collegamenti verticali e tutti i locali tecnici per gli impianti. Inoltre questo nuovo volume fa trasparire anche all'esterno la sua particolare veste tecnologica, grazie ad un rivestimento con doghe in zinco-titanio.





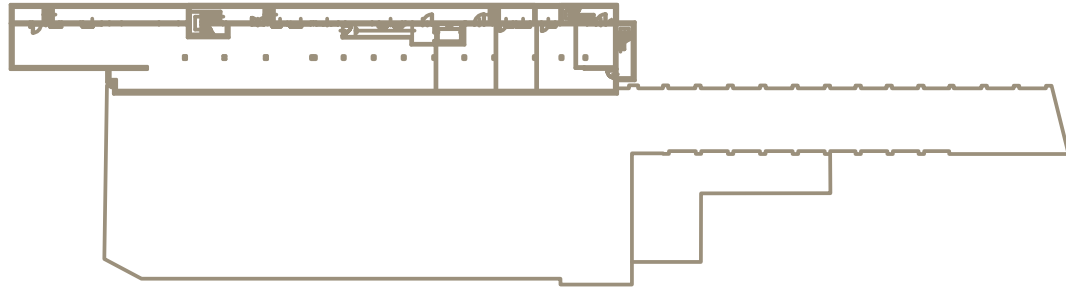
GLI INTERNI LA TERRAZZA

Analizzando l'intervento nella distribuzione interna, c'è la volontà di rispettare le parti principali della struttura originale, presentando degli spazi pressoché liberi. Gli spazi dedicati ad attività direzionali, sono stati organizzati con ingressi e collegamenti verticali indipendenti e parte dei percorsi distributivi ai vari piani sono accompagnati dalla scansione della struttura verticale. **Un'ampia terrazza posta al piano del giardino interno** e orientata a nord, è di facile relazione con gli spazi interni, che per la loro funzione si affacciano su tale ambito e permettono di far vivere manifestazioni facilmente raggiungibili dall'interno.

LA VITA IN FORNACE

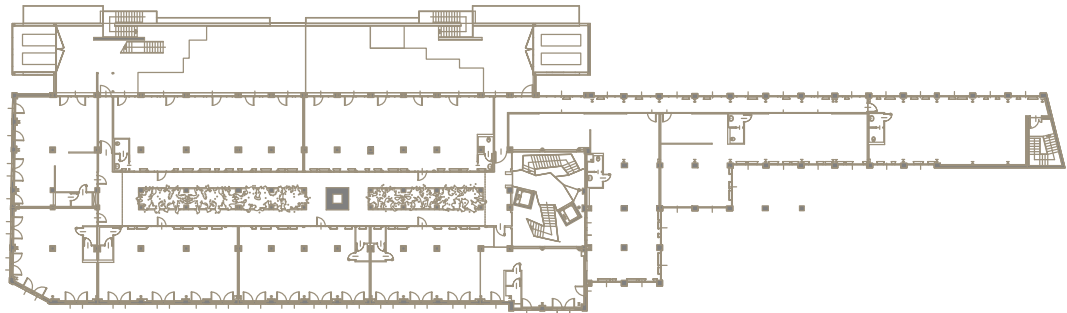
La nuova Fornace Morandi rappresenterà un polo attivo non solo per il quartiere ma per tutta la città di Padova. Prestigiosa e storica, la Fornace sarà quindi un luogo unico e ricco di fascino di per sé; ma soprattutto diventerà uno snodo vitale per le attività professionali e commerciali più all'avanguardia, che richiedono sedi prestigiose, massimo comfort, facilità di accesso, una fitta rete di infrastrutture, vicinanza ai centri nevralgici cittadini.





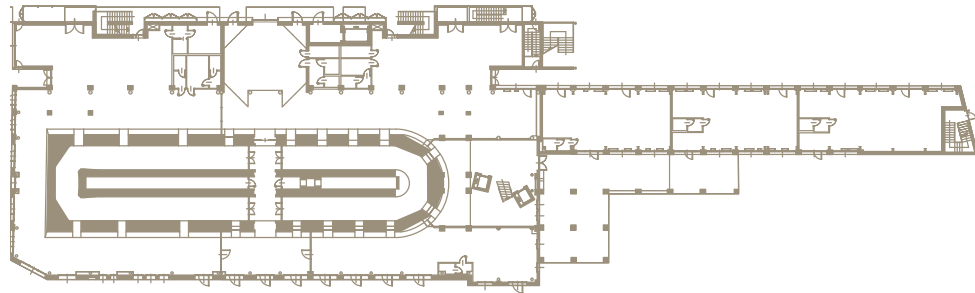
PIANO INTERRATO

Mq: 840



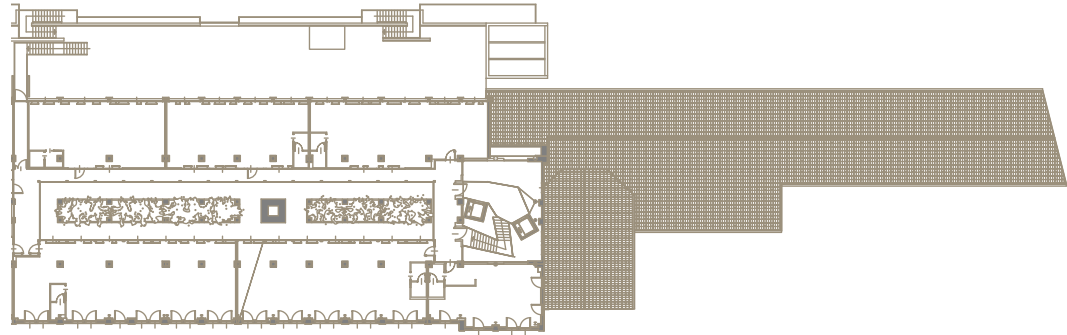
PIANO SECONDO

Mq: 2.094
Superficie condominiale interna: Mq 240.16
Superficie condominiale esterna: Mq 739.38
Numero unità: 11



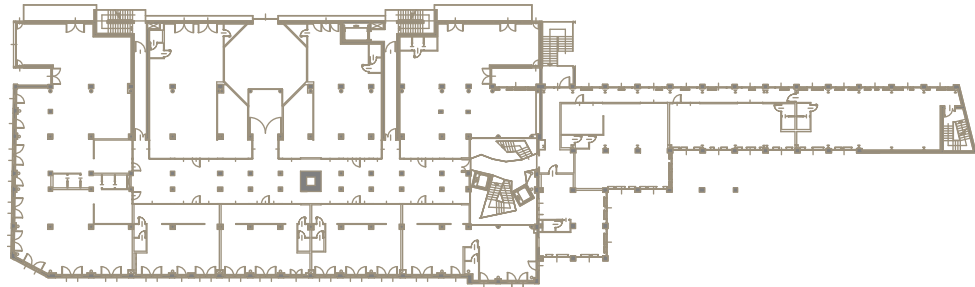
PIANO TERRA

Mq: 2.437
Superficie condominiale interna: Mq 138.63
Superficie condominiale esterna: Mq 267.90
Numero unità: 8



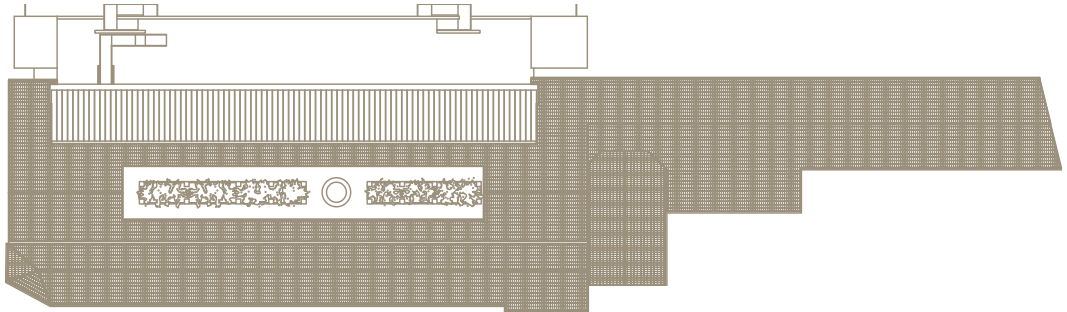
PIANO TERZO

Mq:1.216
Altezza media: Mt 2.70
Superficie condominiale interna: Mq 203.73
Superficie condominiale esterna: Mq 16.40
Numero unità: 8
Superficie Patio Interno: Mq 248.76

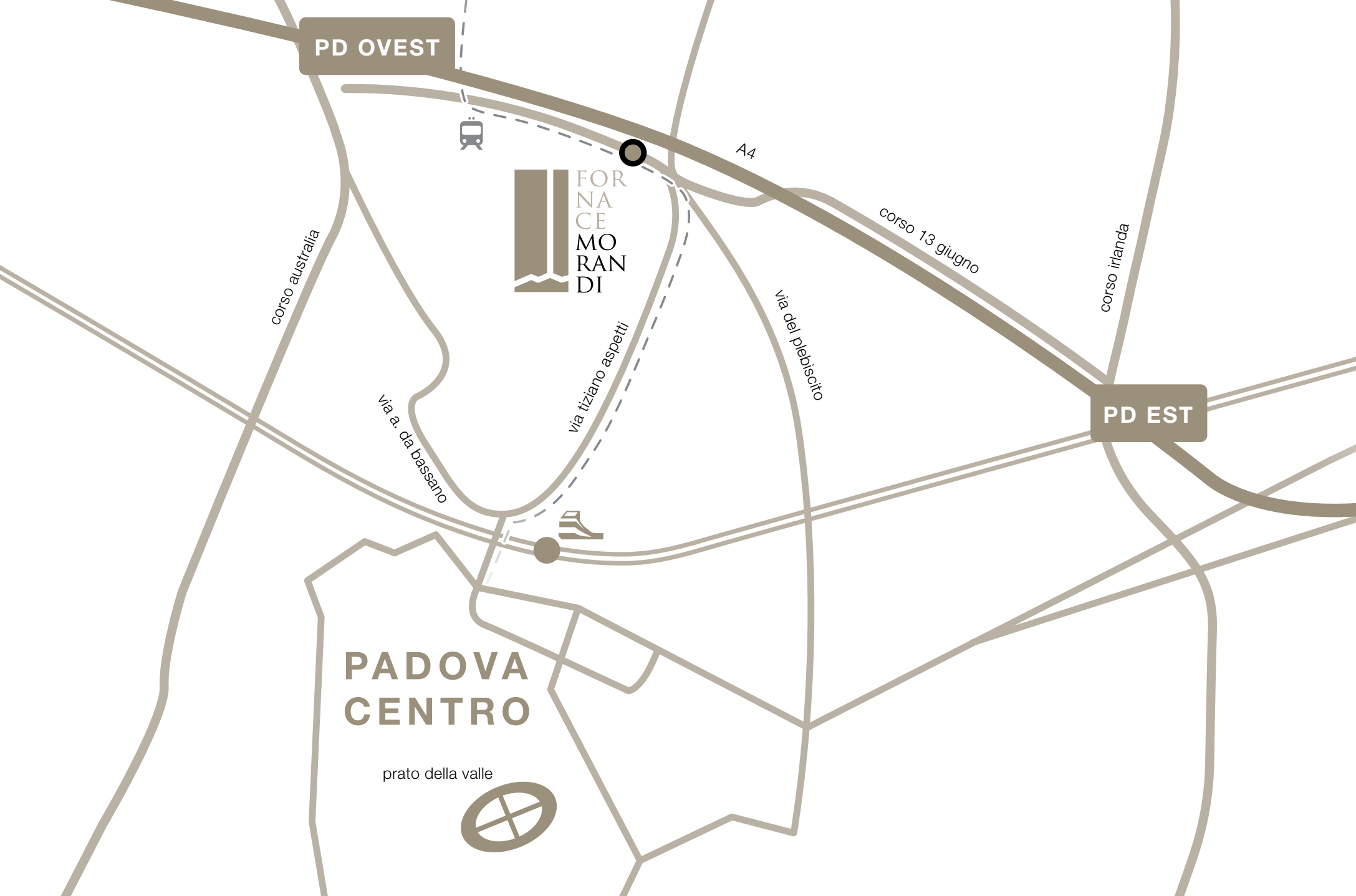


PIANO PRIMO

Mq: 2.523
Superficie condominiale interna: Mq 535.20
Superficie condominiale esterna: Mq 54.82
Numero unità: 12



COPERTURA



5

MINUTI DA PADOVA EST

3

MINUTI DA PADOVA OVEST

DA PADOVA OVEST

Al pedaggio tenere la sinistra seguendo le indicazioni per Padova ed entrare sulla strda provinciale SP47. Prendere l’uscita verso SS307 Castelfranco/Venezia SS11. Entrare in Corso 13 Giugno e prendere l’uscita verso Vigodarzere.

Alla rotonda, prendere l’uscita n°1 per Via Pontevigodarzere. Svoltare a destra in via Fornace Morandi. Proseguendo, sulla destra si trova la Fornace Morandi.

DA PADOVA EST

All’uscita del casello proseguire seguendo le indicazioni per Padova Centro. Proseguire per Via Venezia e svoltare all’incrocio a sinistra per via Antonio Grassi. Proseguire su Cavalcavia Antonio Grassi.

Alla rotonda, prendere l’uscita n° 1 per Via del Plebiscito 1866 (proseguire dritti per le successive 3 rotonde).

Alla rotonda, prendere l’uscita n° 3 per Via Pontevigodarzere. Svoltare a destra in via Fornace Morandi. Proseguendo, sulla destra si trova la Fornace Morandi.

IN TRENO

Dalla Stazione FS di Padova, prendere il MetroTram in direzione Arcella. Scendere alla fermata “Fornace”.



CONTATTI

Brick&Tile
via San Marco, 11/C
35129 Padova
T. +39 049 774239
F. +39 049 7929199
www.fornacemorandi.it
info@fornacemorandi.it

